

May 28, 2026

NoBe PARC impulsa la transformación de North Beach

Robert Finvarb Companies lanza NoBe PARC Miami Beach, un desarrollo de 232 residencias amuebladas con alquileres flexibles y amenidades inspiradas en la hospitalidad.



Miami Beach suma un nuevo capítulo a la evolución de North Beach con el lanzamiento de **NoBe PARC Miami Beach**, un desarrollo residencial de 15 niveles impulsado por **Robert Finvarb Companies** que incorpora 232 residencias completamente amuebladas y diseñadas para responder a las nuevas dinámicas de propiedad flexible en el mercado inmobiliario del sur de Florida.

Ubicado a pocos pasos de la playa, el proyecto introduce una oferta cada vez más escasa en Miami Beach: **residencias listas para habitar con posibilidad de alquileres a corto plazo**. La propuesta busca atender a compradores que desean combinar uso personal, residencia estacional e inversión, en un contexto donde la demanda por modelos residenciales inspirados en la hospitalidad continúa creciendo.

El diseño arquitectónico corre a cargo de Arquitectonica, con TAG como arquitecto ejecutivo. La propuesta enfatiza la integración entre espacios interiores y exteriores, el aprovechamiento de la luz natural y una estética contemporánea alineada con el estilo de vida costero de Miami Beach.



Destaca entre sus principales amenidades **una piscina estilo resort con spa integrado**. En la azotea se dispondrán espacios para yoga, cabañas privadas y terrazas.

A nivel urbano, los **locales comerciales de planta baja** contribuirán a reforzar la vocación peatonal de North Beach y su consolidación como un distrito residencial y turístico de nueva generación.

Situado cerca de Miami Beach Bandshell, North Beach Oceanside Park y el corredor gastronómico y comercial de Collins Avenue, NoBe PARC se inserta en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de Miami Beach. **La finalización del proyecto está prevista para finales de 2028.**



NoBe PARC drives the transformation of North Beach

Robert Finvarb Companies launches NoBe PARC Miami Beach, a development featuring 232 furnished residences with flexible rentals and hospitality-inspired amenities.

Miami Beach is adding a new chapter to the evolution of North Beach with the launch of NoBe PARC Miami Beach, a 15-story residential development by Robert Finvarb Companies that introduces 232 fully furnished residences designed to respond to the new dynamics of flexible ownership in the South Florida real estate market.

Located just steps from the beach, the project introduces an increasingly scarce offering in Miami Beach: move-in-ready residences with the option for short-term rentals. The concept is aimed at buyers seeking to combine personal use, seasonal living, and investment opportunities, at a time when demand for hospitality-inspired residential models continues to grow.

The architectural design is led by Arquitectonica, with TAG serving as executive architect. The proposal emphasizes the integration of indoor and outdoor spaces, the use of natural light, and a contemporary aesthetic aligned with Miami Beach's coastal lifestyle.

Among its standout amenities is a resort-style pool with an integrated spa. The rooftop will feature yoga spaces, private cabanas, and terraces.

At the urban level, the ground-floor retail spaces will help reinforce North Beach's pedestrian-oriented character and its consolidation as a next-generation residential and tourism district.

Located near the Miami Beach Bandshell, North Beach Oceanside Park, and the dining and retail corridor along Collins Avenue, NoBe PARC is positioned within one of Miami Beach's most promising growth areas. Project completion is scheduled for late 2028.