

Norte en línea

June 2, 2026

NOBE PARC MIAMI BEACH LANZA DESARROLLO DE 232 RESIDENCIAS EN EL VECINDARIO NORTH BEACH DE MIAMI BEACH



EL PROYECTO DE 15 PISOS DE ROBERT FINVARB COMPANIES PRESENTA RESIDENCIAS COMPLETAMENTE AMOBLADAS Y APTAS PARA ALQUILERES A CORTO PLAZO, DISEÑADAS EN TORNO A LA FLEXIBILIDAD, LA CAMINABILIDAD Y UN ESTILO DE VIDA COSTERO IMPULSADO POR LA HOSPITALIDAD.

Robert Finvarb Companies ha lanzado oficialmente las ventas de NoBe PARC Miami Beach, un desarrollo residencial de 15 pisos que incorpora 232 residencias completamente terminadas y amobladas en el cada vez más codiciado vecindario North Beach de Miami Beach. Ubicado a pasos de la costa, el proyecto presenta una oportunidad poco común en Miami Beach, ofreciendo residencias totalmente listas para habitar con flexibilidad de alquileres a corto plazo en un mercado donde este tipo de opciones son cada vez más limitadas. A medida que continúa creciendo la demanda de residencias impulsadas por la hospitalidad que permitan a los propietarios vivir, alquilar o utilizar sus hogares de manera estacional con mayor facilidad, NoBe PARC llega al mercado en un momento en que las

Norte en línea

oportunidades de propiedad flexible en Miami Beach son cada vez más escasas. Las ventas están lideradas exclusivamente por OneWorld Properties.

“Está ocurriendo una evolución clara en North Beach”, afirmó Robert Finvarb, CEO de Robert Finvarb Companies. “Crecí aquí y he visto cómo se transformó de un tranquilo enclave costero en una de las zonas más atractivas de Miami Beach. NoBe PARC es un proyecto tanto personal como intencional para nosotros, ya que refleja nuestra convicción en el futuro del vecindario y en ofrecer un producto que finalmente responde a la manera en que las personas quieren vivir aquí hoy en día: con flexibilidad, diseño contemporáneo y conexión con el agua y la comunidad”.

El desarrollo contará con estudios, residencias junior de un dormitorio, residencias de un dormitorio más den, dos dormitorios más den y tres dormitorios más den, con precios desde aproximadamente \$570,000 hasta \$2 millones. Cada residencia será entregada completamente amoblada y curada por V Starr, con mobiliario de Crate & Barrel, permitiendo a los propietarios ocupar, alquilar o utilizar estacionalmente sus residencias desde el primer día.

Las residencias incluyen distribuciones cuidadosamente diseñadas con terrazas privadas, gabinetes personalizados de inspiración italiana, encimeras de cuarzo, paquetes completos de electrodomésticos, duchas con cerramientos de vidrio, clósets totalmente equipados, lavadoras y secadoras dentro de la unidad y preinstalación para internet de alta velocidad y conectividad Wi-Fi.

Mientras las preferencias de los compradores continúan orientándose hacia residencias llave en mano impulsadas por experiencias y con mayor flexibilidad de propiedad, NoBe PARC llega en medio de una transformación más amplia que está ocurriendo en North Beach. Considerado durante mucho tiempo como uno de los enclaves costeros más discretos de Miami Beach, el vecindario está atrayendo cada vez más nuevas inversiones, desarrollos residenciales e interés hotelero, a medida que los compradores buscan una alternativa más auténtica y asequible frente a algunos de los mercados de lujo más consolidados de Miami Beach.

“Los compradores de Miami Beach hoy buscan algo muy distinto de lo que buscaban hace apenas cinco años”, señaló Peggy Olin, presidenta y CEO de OneWorld Properties. “La flexibilidad se ha convertido en una de las amenidades más valiosas en el sector inmobiliario. Los compradores siguen deseando el estilo de vida de Miami Beach, pero también quieren la posibilidad de utilizar su residencia bajo sus propios términos, ya sea para vivir de manera estacional, generar ingresos o simplemente tener una residencia turnkey cerca del agua. North Beach está generando gran interés porque todavía se siente auténtico, caminable y preparado para un crecimiento a largo plazo en un momento en que gran parte de Miami Beach ya ha madurado”.

Diseñado por Arquitectonica, con TAG como arquitecto ejecutivo, NoBe PARC Miami Beach refleja una interpretación contemporánea de la vida costera, enfatizando planos eficientes, luz natural, materiales cálidos y una integración fluida entre los espacios interiores y exteriores en toda la propiedad.

La oferta de amenidades combina el confort residencial con experiencias inspiradas en la hospitalidad distribuidas en múltiples niveles. El deck de amenidades del quinto piso contará con una piscina estilo resort con spa integrado y áreas para tomar el sol, junto con amenidades de bienestar que incluyen sauna, baño de vapor, sala de tratamientos y plunge pool fría al aire libre. La programación adicional incluye espacios de coworking, lounges sociales, cocinas de verano, áreas recreativas y sala de juegos

Norte en línea

para niños. El rooftop ofrecerá espacios para yoga al amanecer, cabañas privadas, lounges para el atardecer y áreas de relajación enfocadas en el bienestar con vistas a la ciudad y la costa.

Las amenidades adicionales incluyen lobby atendido las 24 horas, valet parking con aplicación residencial, gimnasio, salas de paquetería y almacenamiento, y una experiencia Beach Club diseñada para extender el estilo de vida del proyecto más allá del edificio. Los espacios comerciales en la planta baja contribuirán a activar aún más el vecindario y apoyarán su evolución continua como un distrito costero caminable donde se puede vivir, trabajar y disfrutar.

Ubicado cerca del Miami Beach Bandshell, North Beach Oceanside Park y el corredor comercial y gastronómico de Collins Avenue, NoBe PARC Miami Beach sitúa a sus residentes dentro de un entorno costero caminable mientras mantiene proximidad a Bal Harbour, Surfside y la zona metropolitana de Miami.

La finalización del proyecto está prevista para finales de 2028. Para más información, visite www.NoBePARCMiamiBeach.com o la galería de ventas ubicada en 7103 Collins Avenue, Miami Beach, FL.

Norte en línea

NoBe PARC Miami Beach Launches 232-Residence Development in Miami Beach's North Beach Neighborhood

ROBERT FINVARB COMPANIES' 15-STORY PROJECT FEATURES FULLY FURNISHED, SHORT-TERM RENTAL-FRIENDLY RESIDENCES DESIGNED AROUND FLEXIBILITY, WALKABILITY, AND A HOSPITALITY-DRIVEN COASTAL LIFESTYLE.

Robert Finvarb Companies has officially launched sales for NoBe PARC Miami Beach, a 15-story residential development featuring 232 fully finished and furnished residences in Miami Beach's increasingly sought-after North Beach neighborhood. Located just steps from the shoreline, the project presents a rare opportunity in Miami Beach, offering fully move-in-ready residences with short-term rental flexibility in a market where such options are becoming increasingly limited. As demand continues to grow for hospitality-driven residences that allow owners to live, rent, or use their homes seasonally with greater ease, NoBe PARC enters the market at a time when flexible ownership opportunities in Miami Beach are becoming increasingly scarce. Sales are being exclusively led by OneWorld Properties.

"A clear evolution is taking place in North Beach," said Robert Finvarb, CEO of Robert Finvarb Companies. "I grew up here and have witnessed its transformation from a quiet coastal enclave into one of Miami Beach's most attractive neighborhoods. NoBe PARC is both a personal and intentional project for us, reflecting our conviction in the neighborhood's future and our commitment to delivering a product that finally responds to the way people want to live here today: with flexibility, contemporary design, and a connection to the water and the community."

The development will feature studios, junior one-bedroom residences, one-bedroom plus den residences, two-bedroom plus den residences, and three-bedroom plus den residences, with prices starting at approximately \$570,000 and ranging up to \$2 million. Each residence will be delivered fully furnished and curated by V Starr, featuring furnishings from Crate & Barrel, allowing owners to occupy, rent, or seasonally use their residences from day one.

Residences include thoughtfully designed floor plans with private terraces, custom Italian-inspired cabinetry, quartz countertops, full appliance packages, glass-enclosed showers, fully built-out closets, in-unit washers and dryers, and pre-installed high-speed internet and Wi-Fi connectivity.

As buyer preferences continue shifting toward experience-driven turnkey residences with greater ownership flexibility, NoBe PARC arrives amid a broader transformation taking place throughout North Beach. Long regarded as one of Miami Beach's more understated coastal enclaves, the neighborhood is increasingly attracting new investment, residential development, and hospitality interest as buyers seek a more authentic and attainable alternative to some of Miami Beach's more established luxury markets.

"Today's Miami Beach buyers are looking for something very different than they were just five years ago," said Peggy Olin, President and CEO of OneWorld Properties. "Flexibility has become one of the most valuable amenities in real estate. Buyers still want the Miami Beach lifestyle, but they also want the ability to use their residence on their own terms, whether for seasonal living, income generation, or simply having a turnkey residence near the water. North Beach is generating significant interest because it still feels authentic, walkable, and positioned for long-term growth at a time when much of Miami Beach has already matured."

Norte en línea

Designed by Arquitectonica, with TAG serving as executive architect, NoBe PARC Miami Beach reflects a contemporary interpretation of coastal living, emphasizing efficient floor plans, natural light, warm materials, and seamless indoor-outdoor integration throughout the property.

The amenity offering combines residential comfort with hospitality-inspired experiences across multiple levels. The fifth-floor amenity deck will feature a resort-style pool with an integrated spa and sunbathing areas, alongside wellness amenities including a sauna, steam room, treatment room, and outdoor cold plunge pool. Additional programming includes coworking spaces, social lounges, summer kitchens, recreational areas, and a children's game room. The rooftop will offer sunrise yoga spaces, private cabanas, sunset lounges, and wellness-focused relaxation areas with views of the city and coastline.

Additional amenities include a 24-hour attended lobby, app-based valet parking, fitness center, package and storage rooms, and a Beach Club experience designed to extend the project's lifestyle beyond the building itself. Ground-floor retail spaces will further activate the neighborhood and support its continued evolution as a walkable coastal district where residents can live, work, and enjoy leisure activities.

Located near the Miami Beach Bandshell, North Beach Oceanside Park, and the Collins Avenue dining and retail corridor, NoBe PARC Miami Beach places residents within a walkable coastal environment while maintaining close proximity to Bal Harbour, Surfside, and the greater Miami metropolitan area.

Project completion is anticipated for late 2028. For more information, visit www.NoBePARCMiamiBeach.com or the sales gallery located at 7103 Collins Avenue, Miami Beach, FL.