

May 28, 2026

NoBe PARC Miami Beach inicia ventas de 232 residencias amobladas para alquileres cortos

El desarrollo residencial de 15 pisos en North Beach, Miami Beach, combina unidades listas para habitar con flexibilidad de uso y precios desde US\$ 570.000 hasta US\$ 2 millones, en un mercado donde las alternativas para alquileres de corto plazo resultan cada vez más limitadas



Robert Finvarb Companies inició las ventas de NoBe PARC Miami Beach, un desarrollo residencial de 15 pisos con 232 residencias completamente terminadas y amobladas en el vecindario North Beach de Miami Beach, Florida. El proyecto fue concebido para un esquema de uso flexible, que habilita a los propietarios a vivir en la unidad, utilizarla de manera estacional o destinarla a alquileres a corto plazo.

Las ventas están lideradas en forma exclusiva por OneWorld Properties. En la presentación del proyecto, Robert Finvarb, CEO de Robert Finvarb Companies, vinculó la iniciativa con la transformación del área y con una motivación personal. “Está ocurriendo una evolución clara en North Beach”, afirmó Robert Finvarb, CEO de Robert Finvarb Companies. En la misma línea, agregó: “Crecí aquí y he visto cómo se transformó de un tranquilo enclave costero en una de las zonas más atractivas de Miami Beach”.

NoBe PARC Miami Beach incluirá estudios, residencias junior de un dormitorio, unidades de un dormitorio más *den*, dos dormitorios más *den* y tres dormitorios más *den*. Los precios parten de aproximadamente US\$ 570.000 y llegan hasta US\$ 2 millones. Cada residencia se entregará completamente amoblada y curada por V Starr, con mobiliario de Crate & Barrel, con el objetivo de permitir la ocupación o el alquiler desde el primer día.

Las unidades contemplan terrazas privadas, gabinetes personalizados de inspiración italiana, encimeras de cuarzo, paquetes completos de electrodomésticos, duchas con cerramientos de vidrio, clósets totalmente equipados, lavadora y secadora dentro de la unidad, y preinstalación para internet de alta velocidad y conectividad Wi-Fi.

El diseño arquitectónico está a cargo de Arquitectonica, con TAG como arquitecto ejecutivo. En el quinto piso, el edificio tendrá un deck de amenidades con piscina estilo resort, spa integrado y áreas para

Mercado

tomar sol, además de espacios de bienestar con sauna, baño de vapor, sala de tratamientos y una *plunge pool* fría al aire libre. El programa suma coworking, *lounges* sociales, cocinas de verano, áreas recreativas y sala de juegos para niños.

En el rooftop se prevén espacios para yoga al amanecer, cabañas privadas, *lounges* para el atardecer y áreas de relajación con vistas a la ciudad y la costa. Entre los servicios adicionales figuran lobby atendido las 24 horas, *valet parking* con aplicación residencial, gimnasio, salas de paquetería y almacenamiento, y una experiencia Beach Club. La planta baja incorporará espacios comerciales.

Peggy Olin, presidenta y CEO de OneWorld Properties, planteó que el cambio en las preferencias de demanda revalorizó este tipo de propuestas. “La flexibilidad se ha convertido en una de las amenidades más valiosas en el sector inmobiliario”, señaló Peggy Olin, presidenta y CEO de OneWorld Properties. La finalización del proyecto está prevista para finales de 2028.

Mercado

NoBe PARC Miami Beach launches sales of 232 furnished residences for short-term rentals

The 15-story residential development in North Beach, Miami Beach combines move-in-ready units with flexible-use options and prices ranging from US\$570,000 to US\$2 million, in a market where alternatives for short-term rentals are becoming increasingly limited.

Robert Finvarb Companies launched sales for NoBe PARC Miami Beach, a 15-story residential development with 232 fully finished and furnished residences in the North Beach neighborhood of Miami Beach, Florida. The project was conceived under a flexible-use model that allows owners to live in the unit, use it seasonally, or dedicate it to short-term rentals.

Sales are being led exclusively by OneWorld Properties. During the project presentation, Robert Finvarb, CEO of Robert Finvarb Companies, linked the initiative to the transformation of the area and to a personal motivation. "A clear evolution is taking place in North Beach," said Robert Finvarb, CEO of Robert Finvarb Companies. Along the same lines, he added: "I grew up here and have seen it transform from a quiet coastal enclave into one of the most attractive areas in Miami Beach."

NoBe PARC Miami Beach will include studios, junior one-bedroom residences, one-bedroom plus den units, two-bedroom plus den units, and three-bedroom plus den units. Prices start at approximately US\$570,000 and reach up to US\$2 million. Each residence will be delivered fully furnished and curated by V Starr, with furniture from Crate & Barrel, with the goal of enabling occupancy or rental from day one.

The residences will feature private terraces, custom Italian-inspired cabinetry, quartz countertops, complete appliance packages, glass-enclosed showers, fully built-out closets, in-unit washer and dryer, and prewiring for high-speed internet and Wi-Fi connectivity.

The architectural design is being led by Arquitectonica, with TAG serving as executive architect. On the fifth floor, the building will feature a resort-style amenity deck with a pool, integrated spa, and sunbathing areas, in addition to wellness spaces with a sauna, steam room, treatment room, and an outdoor cold plunge pool. The program also includes coworking spaces, social lounges, summer kitchens, recreational areas, and a children's playroom.

The rooftop will include sunrise yoga spaces, private cabanas, sunset lounges, and relaxation areas with views of the city and coastline. Additional services will include a 24-hour attended lobby, app-based valet parking, fitness center, package rooms and storage, and a Beach Club experience. The ground floor will incorporate retail spaces.

Peggy Olin, president and CEO of OneWorld Properties, stated that shifting demand preferences have increased the value of this type of proposal. "Flexibility has become one of the most valuable amenities in the real estate sector," said Peggy Olin, president and CEO of OneWorld Properties. Project completion is scheduled for late 2028.