LIDER360 MAGAZINE

June 3, 2026

NoBe PARC Miami Beach lanza desarrollo de 232 residencias en el vecindario North Beach de Miami Beach

El proyecto de 15 pisos de Robert Finvarb Companies presenta residencias completamente amobladas y aptas para alquileres a corto plazo, diseñadas en torno a la flexibilidad, la caminabilidad y un estilo de vida costero impulsado por la hospitalidad

MIAMI (27 de mayo de 2026) – Robert Finvarb Companies ha lanzado oficialmente las ventas de NoBe PARC Miami Beach, un desarrollo residencial de 15 pisos que incorpora 232 residencias completamente terminadas y amobladas en el cada vez más codiciado vecindario North Beach de Miami Beach. Ubicado a pasos de la costa, el proyecto presenta una oportunidad poco común en Miami Beach, ofreciendo residencias totalmente listas para habitar con flexibilidad de alquileres a corto plazo en un mercado donde este tipo de opciones son cada vez más limitadas. A medida que continúa creciendo la demanda de residencias impulsadas por la hospitalidad que permitan a los propietarios vivir, alquilar o utilizar sus hogares de manera estacional con mayor facilidad, NoBe PARC llega al mercado en un momento en que las oportunidades de propiedad flexible en Miami Beach son cada vez más escasas. Las ventas están lideradas exclusivamente por OneWorld Properties.

“Está ocurriendo una evolución clara en North Beach”, afirmó Robert Finvarb, CEO de Robert Finvarb Companies. “Crecí aquí y he visto cómo se transformó de un tranquilo enclave costero en una de las zonas más atractivas de Miami Beach. NoBe PARC es un proyecto tanto personal como intencional para nosotros, ya que refleja nuestra convicción en el futuro del vecindario y en ofrecer un producto que finalmente responde a la manera en que las personas quieren vivir aquí hoy en día: con flexibilidad, diseño contemporáneo y conexión con el agua y la comunidad”.

El desarrollo contará con estudios, residencias junior de un dormitorio, residencias de un dormitorio más den, dos dormitorios más den y tres dormitorios más den, con precios desde aproximadamente $570,000 hasta $2 millones. Cada residencia será entregada completamente amoblada y curada por V Starr, con mobiliario de Crate & Barrel, permitiendo a los propietarios ocupar, alquilar o utilizar estacionalmente sus residencias desde el primer día.

Las residencias incluyen distribuciones cuidadosamente diseñadas con terrazas privadas, gabinetes personalizados de inspiración italiana, encimeras de cuarzo, paquetes completos de electrodomésticos, duchas con cerramientos de vidrio, clósets totalmente equipados, lavadoras y secadoras dentro de la unidad y preinstalación para internet de alta velocidad y conectividad Wi-Fi.

Mientras las preferencias de los compradores continúan orientándose hacia residencias llave en mano impulsadas por experiencias y con mayor flexibilidad de propiedad, NoBe PARC llega en medio de una transformación más amplia que está ocurriendo en North Beach. Considerado durante mucho tiempo como uno de los enclaves costeros más discretos de Miami Beach, el vecindario está atrayendo cada vez más nuevas inversiones, desarrollos residenciales e interés hotelero, a medida que los compradores

buscan una alternativa más auténtica y asequible frente a algunos de los mercados de lujo más consolidados de Miami Beach.

“Los compradores de Miami Beach hoy buscan algo muy distinto de lo que buscaban hace apenas cinco años”, señaló Peggy Olin, presidenta y CEO de OneWorld Properties. “La flexibilidad se ha convertido en una de las amenidades más valiosas en el sector inmobiliario. Los compradores siguen deseando el estilo de vida de Miami Beach, pero también quieren la posibilidad de utilizar su residencia bajo sus propios términos, ya sea para vivir de manera estacional, generar ingresos o simplemente tener una residencia turnkey cerca del agua. North Beach está generando gran interés porque todavía se siente auténtico, caminable y preparado para un crecimiento a largo plazo en un momento en que gran parte de Miami Beach ya ha madurado”.

Diseñado por Arquitectonica, con TAG como arquitecto ejecutivo, NoBe PARC Miami Beach refleja una interpretación contemporánea de la vida costera, enfatizando planos eficientes, luz natural, materiales cálidos y una integración fluida entre los espacios interiores y exteriores en toda la propiedad.

La oferta de amenidades combina el confort residencial con experiencias inspiradas en la hospitalidad distribuidas en múltiples niveles. El deck de amenidades del quinto piso contará con una piscina estilo resort con spa integrado y áreas para tomar el sol, junto con amenidades de bienestar que incluyen sauna, baño de vapor, sala de tratamientos y plunge pool fría al aire libre. La programación adicional incluye espacios de coworking, lounges sociales, cocinas de verano, áreas recreativas y sala de juegos para niños. El rooftop ofrecerá espacios para yoga al amanecer, cabañas privadas, lounges para el atardecer y áreas de relajación enfocadas en el bienestar con vistas a la ciudad y la costa.

Las amenidades adicionales incluyen lobby atendido las 24 horas, valet parking con aplicación residencial, gimnasio, salas de paquetería y almacenamiento, y una experiencia Beach Club diseñada para extender el estilo de vida del proyecto más allá del edificio. Los espacios comerciales en la planta baja contribuirán a activar aún más el vecindario y apoyarán su evolución continua como un distrito costero caminable donde se puede vivir, trabajar y disfrutar.

Ubicado cerca del Miami Beach Bandshell, North Beach Oceanside Park y el corredor comercial y gastronómico de Collins Avenue, NoBe PARC Miami Beach sitúa a sus residentes dentro de un entorno costero caminable mientras mantiene proximidad a Bal Harbour, Surfside y la zona metropolitana de Miami.

La finalización del proyecto está prevista para finales de 2028. Para más información, visite www.NoBePARCMiamiBeach.com o la galería de ventas ubicada en 7103 Collins Avenue, Miami Beach, FL.

###

Acerca de NoBe PARC Miami Beach NoBe PARC Miami Beach es un desarrollo residencial de 15 niveles con rooftop ubicado en North Beach, que ofrece 232 residencias completamente terminadas y amobladas diseñadas para una vida costera moderna y flexible. Desarrollado por Robert Finvarb Companies, el proyecto presenta una combinación de estudios, residencias junior de un dormitorio, residencias de un dormitorio más den, dos dormitorios más den y tres dormitorios más den dentro de uno de los vecindarios más caminables y auténticos de Miami Beach. Diseñado por Arquitectonica, con arquitectura de TAG e interiores curados por V Starr y amoblados por Crate & Barrel, NoBe PARC combina diseño contemporáneo con un modelo de propiedad apto para alquileres a corto plazo adaptado a las preferencias de estilo de vida actuales en constante evolución. Las amenidades incluyen un deck de piscina estilo resort con instalaciones de bienestar, espacios de coworking y sociales, cabañas y áreas de yoga en el rooftop, además de ofertas de Beach Club, todo ubicado a pasos de la playa, parques y destinos culturales, incluyendo el Miami Beach Bandshell. Para más información, visitewww.NoBePARCMiamiBeach.com

Acerca de Robert Finvarb Companies Fundada por el empresario y visionario inmobiliario Robert Finvarb, Robert Finvarb Companies es una firma privada de inversión, desarrollo y gestión inmobiliaria con sede en Miami, con un portafolio que abarca activos hoteleros, de uso mixto, residenciales y marinas. Con más de dos décadas de experiencia, la firma ha construido una sólida reputación identificando oportunidades excepcionales y desarrollando proyectos de distinción duradera en mercados de alta barrera de entrada. La firma se define por una filosofía centrada en la hospitalidad, una que eleva cada clase de activo que desarrolla. Desde la visión inicial hasta la ejecución final, cada proyecto está guiado por un compromiso con el diseño cuidadoso, el servicio elevado y el tipo de experiencia refinada que transforma una propiedad en un destino. Ese mismo estándar de excelencia define cada detalle de NoBe PARC Miami Beach. Entre sus proyectos destacados se incluyen The Vanguard, Autograph Collection en Ann Arbor; Hyatt Centric South Beach; AC by Marriott/Element by Westin Brickell; y el futuro Hyatt Centric Wynwood, un portafolio que refleja tanto la diversidad de la firma como su enfoque inquebrantable en la calidad y el valor a largo plazo.

Acerca de OneWorld Properties OneWorld Properties, liderada por su presidenta y CEO Peggy Olin, es una firma de corretaje inmobiliario de servicio completo con sede en Florida que ofrece servicios de élite para propiedades de lujo, así como ventas y marketing integrados para proyectos residenciales de condominios. Con más de 25 años de experiencia y más de $6 mil millones en ventas residenciales hasta la fecha, la firma ha dominado tanto los mercados nacionales como internacionales, con ventas a compradores de más de veinte grandes ciudades de Estados Unidos y compradores internacionales de

más de 60 países. Actualmente, OneWorld Properties supervisa un portafolio que supera los mil millones de dólares en inventario activo en toda Florida y cuenta con experiencia en mercados de todo Estados Unidos, incluyendo Nueva York, Los Ángeles, Houston, Atlanta, entre otros. La firma mantiene oficinas en el sur de Florida y continúa representando a compradores y vendedores de propiedades de alta gama en el sur de Florida y más allá. Para más información, visite https://owpbrokers.com.

LIDER360 MAGAZINE

NoBe PARC Miami Beach Launches 232-Residence Development in Miami Beach's North Beach Neighborhood

Robert Finvarb Companies' 15-Story Project Features Fully Furnished, Short-Term Rental-Friendly Residences Designed Around Flexibility, Walkability, and a Hospitality-Driven Coastal Lifestyle

Robert Finvarb Companies has officially launched sales for NoBe PARC Miami Beach, a 15-story residential development featuring 232 fully finished and furnished residences in Miami Beach's increasingly sought-after North Beach neighborhood. Located just steps from the shoreline, the project presents a rare opportunity in Miami Beach, offering fully move-in-ready residences with short-term rental flexibility in a market where such options are becoming increasingly limited. As demand continues to grow for hospitality-driven residences that allow owners to live, rent, or use their homes seasonally with greater ease, NoBe PARC enters the market at a time when flexible ownership opportunities in Miami Beach are becoming increasingly scarce. Sales are being exclusively led by OneWorld Properties.

"A clear evolution is taking place in North Beach," said Robert Finvarb, CEO of Robert Finvarb Companies. "I grew up here and have witnessed its transformation from a quiet coastal enclave into one of Miami Beach's most attractive neighborhoods. NoBe PARC is both a personal and intentional project for us, reflecting our conviction in the neighborhood's future and our commitment to delivering a product that finally responds to the way people want to live here today: with flexibility, contemporary design, and a connection to the water and the community."

The development will feature studios, junior one-bedroom residences, one-bedroom plus den residences, two-bedroom plus den residences, and three-bedroom plus den residences, with prices ranging from approximately $570,000 to $2 million. Each residence will be delivered fully furnished and curated by V Starr, featuring furnishings from Crate & Barrel, allowing owners to occupy, rent, or seasonally use their residences from day one.

Residences include thoughtfully designed floor plans with private terraces, custom Italian-inspired cabinetry, quartz countertops, full appliance packages, glass-enclosed showers, fully built-out closets, in-unit washers and dryers, and pre-installed high-speed internet and Wi-Fi connectivity.

As buyer preferences continue shifting toward experience-driven turnkey residences with greater ownership flexibility, NoBe PARC arrives amid a broader transformation taking place throughout North Beach. Long regarded as one of Miami Beach's more understated coastal enclaves, the neighborhood is increasingly attracting new investment, residential development, and hospitality interest as buyers seek a more authentic and attainable alternative to some of Miami Beach's more established luxury markets.

"Today's Miami Beach buyers are looking for something very different than they were just five years ago," said Peggy Olin, President and CEO of OneWorld Properties. "Flexibility has become one of the most valuable amenities in real estate. Buyers still want the Miami Beach lifestyle, but they also want the ability to use their residence on their own terms, whether for seasonal living, income generation, or simply having a turnkey residence near the water. North Beach is generating significant interest because

it still feels authentic, walkable, and positioned for long-term growth at a time when much of Miami Beach has already matured."

Designed by Arquitectonica, with TAG serving as executive architect, NoBe PARC Miami Beach reflects a contemporary interpretation of coastal living, emphasizing efficient floor plans, natural light, warm materials, and seamless indoor-outdoor integration throughout the property.

The amenity offering combines residential comfort with hospitality-inspired experiences across multiple levels. The fifth-floor amenity deck will feature a resort-style pool with an integrated spa and sunbathing areas, alongside wellness amenities including a sauna, steam room, treatment room, and outdoor cold plunge pool. Additional programming includes coworking spaces, social lounges, summer kitchens, recreational areas, and a children's game room. The rooftop will offer sunrise yoga spaces, private cabanas, sunset lounges, and wellness-focused relaxation areas with views of the city and coastline.

Additional amenities include a 24-hour attended lobby, app-based valet parking, a fitness center, package and storage rooms, and a Beach Club experience designed to extend the project's lifestyle beyond the building itself. Ground-floor retail spaces will further activate the neighborhood and support its continued evolution as a walkable coastal district where residents can live, work, and enjoy leisure activities.

Located near the Miami Beach Bandshell, North Beach Oceanside Park, and the Collins Avenue dining and retail corridor, NoBe PARC Miami Beach places residents within a walkable coastal environment while maintaining close proximity to Bal Harbour, Surfside, and the greater Miami metropolitan area.

Project completion is anticipated for late 2028. For more information, visit www.NoBePARCMiamiBeach.com or the sales gallery located at 7103 Collins Avenue, Miami Beach, FL.

About NoBe PARC Miami Beach

NoBe PARC Miami Beach is a 15-story residential development with a rooftop located in North Beach, offering 232 fully finished and furnished residences designed for modern, flexible coastal living. Developed by Robert Finvarb Companies, the project features a mix of studios, junior one-bedroom residences, one-bedroom plus den residences, two-bedroom plus den residences, and three-bedroom plus den residences within one of Miami Beach's most walkable and authentic neighborhoods. Designed by Arquitectonica, with architecture by TAG and interiors curated by V Starr and furnished by Crate & Barrel, NoBe PARC combines contemporary design with a short-term rental-friendly ownership model tailored to today's evolving lifestyle preferences. Amenities include a resort-style pool deck with wellness facilities, coworking and social spaces, rooftop cabanas and yoga areas, and Beach Club offerings, all located steps from the beach, parks, and cultural destinations, including the Miami Beach Bandshell. For more information, visit www.NoBePARCMiamiBeach.com.

About Robert Finvarb Companies

Founded by entrepreneur and real estate visionary Robert Finvarb, Robert Finvarb Companies is a Miami-based private real estate investment, development, and management firm with a portfolio spanning hospitality, mixed-use, residential, and marina assets. With more than two decades of

experience, the firm has built a strong reputation for identifying exceptional opportunities and developing projects of lasting distinction in high-barrier-to-entry markets. The company is defined by a hospitality-centered philosophy, one that elevates every asset class it develops. From initial vision to final execution, each project is guided by a commitment to thoughtful design, elevated service, and the kind of refined experience that transforms a property into a destination. That same standard of excellence defines every detail of NoBe PARC Miami Beach. Notable projects include The Vanguard, Autograph Collection in Ann Arbor; Hyatt Centric South Beach; AC by Marriott/Element by Westin Brickell; and the forthcoming Hyatt Centric Wynwood, a portfolio that reflects both the firm's diversity and its unwavering focus on quality and long-term value.

About OneWorld Properties

OneWorld Properties, led by President and CEO Peggy Olin, is a Florida-based full-service real estate brokerage firm providing elite services for luxury properties as well as integrated sales and marketing for residential condominium developments. With more than 25 years of experience and over $6 billion in residential sales to date, the firm has mastered both domestic and international markets, with sales to buyers from more than twenty major U.S. cities and international purchasers from over 60 countries. Today, OneWorld Properties oversees a portfolio exceeding $1 billion in active inventory throughout Florida and has experience in markets across the United States, including New York, Los Angeles, Houston, Atlanta, and beyond. The firm maintains offices throughout South Florida and continues to represent buyers and sellers of high-end properties across South Florida and beyond. For more information, visit https://owpbrokers.com.