

August 4, 2026

ARQ

AGOSTO 2026

Clarín

1217 • DIARIO DE ARQUITECTURA
En CABA y GBA \$ 17.000
Recargo envío al interior \$ 800

POLIDEPORTIVO EN PUERTO MADERO. EL COLEGIO NACIONAL DE BUENOS AIRES INAUGURÓ UN CENTRO DEPORTIVO CON UNA RAMPA AERÓBICA EXTERIOR QUE ORGANIZA RECORRIDOS Y TERRAZAS.

80° ANIVERSARIO DEL IAA. EL INSTITUTO DE ARTE AMERICANO E INVESTIGACIONES ESTÉTICAS DE LA FADU UBA CELEBRA E INCORPORA NUEVAS MIRADAS. TESTIMONIOS DE SUS DIRECTORES.

TEMAS DE LA CONSTRUCCIÓN. FACTORES QUE DEFINEN EL DESEMPEÑO Y LA VIDA ÚTIL DE LA GRIFERÍA. LAS ESPECIFICACIONES EN PROYECTO Y LAS CONDICIONES DE LA INSTALACIÓN.

DOSSIER MAS ARQ
ESPECIAL CASAS INTERNACIONALES



ARNAU ROVIRA



IDEAS PARA UN PLANETA QUE NO NEGOCIA

Congreso Mundial de la UIA. En Barcelona, unos 10.000 profesionales y estudiantes de arquitectura debatieron sobre las crisis contemporáneas y redactaron un manifiesto de cara al futuro. Las claves, los nombres que resonaron, los premios y la Medalla de Oro a Eduardo Souto de Moura.

Real estate: llega el encuentro del año

Se estima que en Expo Real Estate Argentina participarán 50 mil personas. Será 12 y 13 de agosto en Puerto Madero.

Liliana Carbello
lcarbello@clarin.com

Como es habitual desde 2009, en agosto se realiza la tradicional Expo Real Estate Argentina. Este año celebra su 16ª edición (no se realizó en pandemia) y volverá a convertirse en el epicentro del mercado inmobiliario. La cita es el 12 y 13 de agosto en el hotel Hilton Buenos Aires, en Puerto Madero.

La exposición proyecta reunir más de 150 stands, con 300 opciones de inversión y 60 workshops. En el mismo predio se organiza el Congreso de Desarrollos e Inversiones Inmobiliarias, con ticket independiente y más de 90 speakers confirmados.

Como sucedió en años anteriores, en esta oportunidad también habrá presencia del Gobierno Nacional. En 2025, abrió el evento el ministro de Economía, Luis Caputo, y en 2024 el cierre estuvo a cargo del presidente Javier Milei.

Esta vez, en el acto de apertura estará presente el ministro de Desregulación y Transformación del Estado, Federico Sturzenegger. "Además, dará una charla sobre la nueva firma digital en contratos inmobiliarios, entre otros temas", anticipa Silvano Geler.

El presidente de Grupo SG y director de la Expo Real Estate dice que "quienes visiten la expo durante dos jornadas podrán conocer de primera mano proyectos internacionales, conversar directamente con empresas que los desarrollan y comercializan, comparar destinos y alternativas de inversión. Además, sin salir de Buenos Aires, acceder a una gran oferta de oportunidades para diversificar su capital e invertir en el mercado".

"Sin dudas, -continúa- todo esto convivirá con una amplia representación de empresas argentinas, consolidando a la Expo como un verdadero



HILTON BUENOS AIRES. El ministro de Economía Luis Caputo estuvo en la apertura, en el hotel de Puerto Madero.

puente entre el mercado local y los principales destinos elegidos por quienes buscan ampliar sus inversiones".

Se presentarán nuevos proyectos de AMBA y de la Provincia de Buenos Aires. Habrá novedades de Rosario, Córdoba, Corrientes, Salta, Tucumán y la Patagonia, en distintas localidades, con especial énfasis en Vaca Muerta.

También habrá una marcada presencia internacional, con empresas y desarrolladores provenientes de Miami, Dubái, Panamá, España y Uruguay, y una participación destacada de Punta del Este. "Desarrolladoras de estos países presentarán proyectos para acercar al público argentino oportunidades concretas de inversión en los principales mercados inmobiliarios del exterior", señala Geler.

Está dirigida tanto a profesionales y empresas del sector como a inversores y público general. El acceso a la Expo y a sus workshops es gratuito, con inscripción previa.

La agenda del Congreso incluirá el análisis de la nueva etapa del desarrollo inmobiliario ante el reseteo de la macroeconomía; el futuro del crédito y los préstamos a largo plazo para unidades de po-

zo, y las alternativas que ofrecen los bancos, el mercado de capitales y la tokenización.

También se debatirá sobre Inteligencia Artificial aplicada al Real Estate, nuevas herramientas para gestionar, monitorear y vender mejor, sostenibilidad y eficiencia energética, y el avance de la construcción industrializada y modular.

La edición hará foco en las nuevas caras del real estate, los emprendedores, la tecnología y los negocios. Y habrá entrega de premios a representantes del sector.

"La expo es un punto de encuentro de negocios entre profesionales y empresarios. No hay otro lugar donde se pueda interactuar con 3000 personalidades, desde el megadesarrollador Eduardo Costantini hasta el joven emprendedor que recién está comenzando", dice el organizador.

Además, enfatiza que "el evento es facilitador de negocios, un gran networking que reunirá a aproximadamente 50 mil personas".

Grupo SG lleva la Expo Real Estate a 10 países: Ecuador, Chile, Paraguay, Centroamérica y México, entre otros. Y todos los años sigue sumando destinos. »

CARTELERA



El proyecto de Benito Fernández en La Plata

El diseñador presentó Benito Residences La Plata Soho, un proyecto que busca unir moda, arquitectura y real estate. El edificio posee 33 unidades, con monoambientes

dúplex y amenities. Benito Fernández ingresó al real estate al asociarse con la desarrolladora Massey & Asociados, de Gonzalo Massey; y Mandaglio Estudio, que dirigen los arquitectos Daniel y Claudia Mandaglio.



En Mendoza, con foco en el bienestar

En el corazón del Valle de Uco y al pie de la Cordillera de los Andes, se lanzó Tayén el primer Longevity Wine Destination. Una propuesta que busca ofrecer un ecosis-

tema para integrar bienestar, hospitalidad y gastronomía, redefiniendo el real estate. Está desarrollado por RGR Group Developers y se puede participar en un hotel de lujo con una inversión mínima de US\$ 278 mil.



Los 120 años de la inmobiliaria Vinelli

Vinelli Inmobiliaria, fundada por el italiano Francisco F. Vinelli en 1906, celebró el 28 de julio su 120º aniversario, con la cuarta y quinta generación de martilleros y corredores públicos al frente de la firma. En 1925 marcó su etapa clave con la compra del Palacio Rams, en Hipólito Yrigoyen y Chacabuco.

Novedad en Miami

En North Beach, conocido como el Pequeño Buenos Aires, se lanzó NoBe Parc. Desarrollado por Robert Finvarb Companies, tiene 15 niveles y 232 residencias amobladas, a pasos de la playa. En cuanto a precios, hay opciones desde US\$ 570 mil a US\$ 2 millones.

Nordeste brasileño

Ante el desarrollo del denominado Caribe brasileño, surge Morevie S.A., una empresa joven que nace alineada con algunas de las principales tendencias globales del mercado inmobiliario como bienestar, hospitalidad, sostenibilidad y tecnología.